

RAAMOVEREENKOMST

Rentmeesters- en taxatiediensten

tussen

ProRail B.V

en

[Opdrachtnemer 1 t/m 35]

**betreffende dienstverlening op het gebied van rentmeesters- en taxatie-
diensten voor alle projecten van ProRail binnen heel Nederland.**

Partijen:

De besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ProRail B.V.**, gevestigd te Utrecht en kantoorhoudend te Utrecht aan het adres Moreelsepark 3, hierbij vertegenwoordigd door [naam en functie], hierna te noemen "ProRail",

en

[Opdrachtnemer 1], gevestigd [statutaire vestigingsplaats] en kantoorhoudend te [plaats] aan het adres [adres] hierbij vertegenwoordigd door [naam en functie], hierna te noemen "Opdrachtnemer 1",

[Etc.]

hierna gezamenlijk ook te noemen "Partijen", ieder apart te noemen "Partij";

Overwegende:

- a) dat ProRail een terugkerende behoefte heeft aan rentmeesters- en taxatiediensten;
- b) dat ProRail ten behoeve van deze dienstverlening een openbare Europese aanbestedingsprocedure via TenderNed heeft georganiseerd, met kenmerk TN342870;
- c) dat elke Opdrachtnemer een inschrijving heeft gedaan, op basis waarvan ProRail heeft besloten om aan elk van de Opdrachtnemers één van de percelen te gunnen;
- d) dat ProRail daartoe met alle Opdrachtnemers in 5 regio's gezamenlijk een Raamovereenkomst wenst af te sluiten en daaronder per perceel, steeds met 7 Opdrachtnemers, een Nadere Raamovereenkomst, op basis waarvan ProRail voor deze dienstverlening Deelopdrachten kan verstrekken;
- e) dat elke Opdrachtnemer primair dienstverlening zal verrichten binnen het toepassingsgebied van de met haar overeengekomen Nadere Raamovereenkomst;
- f) dat uit de beginselen van gelijke behandeling en transparantie volgt dat ProRail gehouden is om de totale potentiële maximumwaarde, waarop de Raamovereenkomst betrekking heeft, te specificeren en in de aankondiging van de Aanbesteding bekend te maken en ProRail zich slechts tot deze hoeveelheid kan verbinden, met als gevolg dat zodra die hoeveelheid is bereikt de Raamovereenkomst in beginsel geen effect meer sorteert;
- g) dat Partijen daarom deze Raamovereenkomst aangaan en hierin rechten en verplichtingen tussen hen wensen vast te leggen;

en verder overwegende:

- h) dat in het regeerakkoord 'Vertrouwen in de toekomst' (2017-2021) is opgenomen dat ProRail wordt omgevormd tot een publiekrechtelijk zelfstandig bestuursorgaan met eigen rechtspersoonlijkheid (hierna: zbo);
- i) dat deze omvorming wordt gerealiseerd door inwerkingtreding van de 'Wet tot wijziging van de Spoorwegwet en enige andere wetten in verband met de omvorming van ProRail tot een publiekrechtelijke zelfstandig bestuursorgaan' (hierna: Wet publiekrechtelijke omvorming ProRail);
- j) Partijen beogen de onderhavige tussen ProRail en alle Opdrachtnemers gesloten Raamovereenkomst na de omvorming ongewijzigd van kracht te laten blijven;
- k) indien de Wet publiekrechtelijke omvorming ProRail in werking treedt, de Raamovereenkomst onder algemene titel overgaat op het zbo ProRail;

zijn overeengekomen als volgt:

1. Begripsbepalingen

- 1.1 In aanvulling op de begripsbepalingen in de Inkoopvoorwaarden, hebben de volgende met een hoofdletter geschreven begrippen de volgende betekenis in de Contractdocumenten:

Aanbestedingsprocedure:	De aanbestedingsprocedure genoemd in overweging b) van de Raamovereenkomst;
Aanbieding :	De aanbieding zoals deze is gedaan door de betreffende Opdrachtnemer in de Aanbestedingsprocedure;
Contractdocumenten :	De documenten genoemd in artikel 3.1 van de Raamovereenkomst;
Deelopdracht :	Een opdracht verstrekt onder de Raamovereenkomst en/of de Nadere Raamovereenkomst in overeenstemming met het daarin bepaalde en waarin de precieze inhoud, omvang en specificatie van elke individuele prestatie die een Opdrachtnemer voor ProRail zal uitvoeren is vastgelegd;
Inkoopvoorwaarden :	De Inkoopvoorwaarden van ProRail B.V., versie 2017
KPI's :	De Kritieke Prestatie Indicatoren bedoeld in artikel 9.2 van de Raamovereenkomst;
Nadere Raamovereenkomst :	De overeenkomst die tussen ProRail en telkens zeven van de Opdrachtnemers, onder de werking van de Raamovereenkomst, is gesloten ten behoeve van de verschillende percelen zoals benoemd in artikel 2.5.

Opdracht	:	De opdracht zoals deze is neergelegd in de Aanbestedingsstukken en op hoofdlijnen is terug te vinden in de artikelen 2.3 en 2.4;
Overeenkomst	:	Het geheel van afspraken die de rechtsverhouding tussen Partijen bepaalt, in ieder geval bestaande uit de Raamovereenkomst, de Nadere Raamovereenkomst en alle Deelovereenkomsten die zijn overeengekomen tussen ProRail en de betreffende Opdrachtnemer;
Raamovereenkomst	:	Het onderhavige geschrift;

2. Toepassingsgebied van de Raamovereenkomst en maximumvolume

- 2.1 De Raamovereenkomst bevat de voorwaarden die eveneens van toepassing zijn op elke daaronder overeengekomen Nadere Raamovereenkomst en alle Deelopdracht(en) die tussen ProRail en elke Opdrachtnemer overeengekomen worden.

De bepalingen in de Raamovereenkomst, de Nadere Overeenkomst alsmede de Deelopdracht(en) zijn tevens van toepassing op alle (rechts)handelingen die hiermee verband houden en daaraan voorafgaan, op wijzigingen en op eventuele aanvullende opdrachten, tenzij anders overeengekomen. Het staat geen van de Opdrachtnemers vrij om ten aanzien van het uitvoeren van een Deelopdracht andere voorwaarden te hanteren dan in de Raamovereenkomst dan wel de Nadere Raamovereenkomst dan wel in de betreffende de Deelopdracht(en) zijn vastgelegd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ProRail.

- 2.2 De Raamovereenkomst regelt de verhoudingen tussen ProRail en elke individuele Opdrachtnemer afzonderlijk en niet de verhoudingen tussen Opdrachtnemers onderling.
- 2.3 Het toepassingsgebied van de Raamovereenkomst betreft rentmeesters- en taxatiediensten voor alle projecten van ProRail binnen heel Nederland. Om dit te realiseren dienen de volgende activiteiten c.q. leveringen plaats te vinden:

Werkpakketten:

- 1) Grondverwerving: doel van het minnelijke grondverwervingstraject is drieledig:
 - a. het tijdig in eigendom/ter beschikking hebben van de objecten die nodig zijn voor de realisatie van de maatregelen uit het project;
 - b. het voor zover mogelijk voorkomen van gerechtelijke (onteigenings)procedures;
 - c. het verkrijgen van een onteigeningsbeschikking.
- 2) Specifiek overeengekomen werkzaamheden: het taxeren van de marktwaaarde en/of het begroten van een volledige schadeloosstelling (conform Onteigeningswet en relevante jurisprudentie) en dit vastleggen in een schriftelijke rapportage. Deze rapportage is voor intern gebruik.
- 3) Professionele taxatiedienst: het taxeren van de marktwaaarde en/of het begroten van een volledige schadeloosstelling (conform Onteigeningswet en relevante jurisprudentie) en dit vastleggen in een schriftelijke rapportage. Deze rapportage mag extern gebruikt worden.
- 4) Vervreemden en bezwaren van overtollige objecten en gronden: het begeleiden van en ondersteunen bij de verkoop van gronden die door ProRail overtollig zijn of worden gesteld.
- 5) Vastgoedramingen: de vastgoedraming is bedoeld om ProRail inzicht te geven in de verwervingskosten van een project.

2.4 Niet tot het toepassingsgebied van de Raamovereenkomst behoren:

- a. rentmeesters- en taxatiediensten waarbij sprake is van projectmatig op te pakken en repeterende werkzaamheden, waarbij de specifieke kennis en kunde van de Opdrachtnemers niet in verhouding staat tot het gewicht van het uit te voeren werk;
- b. rentmeesters- en taxatiediensten bij projecten ten behoeve van grootstedelijke ontwikkeling in centrumgebieden in combinatie met waardering, planeconomie en/of strategie;
- c. rentmeesters- en taxatiediensten ten behoeve van een grootzakelijke opdracht met een waarde van > € 5.000.000.

2.5 De Opdracht is verdeeld over vijf percelen, op de volgende wijze:

Regio Noord – Deel van Overijssel, Drenthem Groningen en Friesland;

Regio Oost – Gelderland en een deel van Overijssel;

Regio Zuid – Zeeland, deel van Gelderland, Noord-Brabant en Limburg;

Regio West – Deel van de Provincie Zuid en Noord Holland

Regio Midden – Deel van Provincie Noord Holland, Gelderland, Flevoland en Utrecht

Deze percelen zijn verder uitgewerkt in de Aanbestedingsstukken (Bijlagen regiokaarten).

- 2.6 Elke Opdrachtnemer zal primair uitvoering geven aan aan hem verstrekte Deelopdrachten die passen binnen het aan haar gegunde perceel, in overeenstemming met de Aanbestedingsstukken, de door de betreffende Opdrachtnemer ingediende Aanbieding, het bepaalde in de Raamovereenkomst, het bepaalde in de Nadere Raamovereenkomst die tussen ProRail en de betreffende Opdrachtnemer is overeengekomen en de betreffende Deelopdracht. Daarnaast kan elke Opdrachtnemer in aanmerking komen voor Deelopdrachten zoals bedoeld in artikel 6.3, ongeacht het perceel dat in eerste instantie aan de betreffende Opdrachtnemer is gegund.
- 2.7 In overeenstemming met overweging f) bedraagt de totale waarde (maximale waarde) van alle Deelopdrachten die ProRail onder de Raamovereenkomst, inclusief alle Nadere Raamovereenkomsten, gezamenlijk kan verstrekken beperkt tot maximaal € 16.800.000,- (zestien miljoen achthonderdduizend euro), exclusief omzetbelasting. Deze maximale waarde betreft nadrukkelijk geen afnamegarantie.
- 2.8 ProRail informeert elke Opdrachtnemer minimaal jaarlijks achteraf over de totale stand van uitnutting van de Raamovereenkomst in het kader van de maximale waarde als genoemd in artikel 2.7 op dat moment. Eveneens informeert ProRail elke Opdrachtnemer onverwijld indien de maximale waarde als genoemd in artikel 2.7 bereikt is. Het is ProRail niet toegestaan, na het bereiken van deze maximale waarde, nog Deelopdrachten te verstrekken onder de Raamovereenkomst of enige Nadere Raamovereenkomst.

3. Contractdocumenten, rangorde en voorwaarden

- 3.1 De volgende Contractdocumenten maken onderdeel uit van de Raamovereenkomst:
- 1) Nota's van Inlichtingen d.d. [datum], waarbij in geval van tegenstrijdigheid de meest recente Nota van Inlichtingen prevaleert boven voorgaande Nota's van Inlichtingen **(bijlage [1])**;
 - 2) Raamovereenkomst;
 - 3) Inkoopvoorwaarden **(bijlage [2])**
 - 4) Procedure minicompetitie **(bijlage [3])**
 - 5) Aanbestedingsstukken (met uitzondering van die documenten die reeds elders in deze bepaling zijn opgenomen), inclusief bijlagen (waaronder mede begrepen de vraagspecificatie met bijlagen) **(bijlage [4])**
 - 6) Bestelproces **(bijlage [5])**

- 3.2 Indien en voor zover de in artikel 3.1 genoemde Contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, prevaleert steeds het bepaalde in het eerder genoemde Contractdocument. De bijlagen bij de Contractdocumenten hebben geen invloed op de bovengenoemde rangorde van Contractdocumenten en maken deel uit van het betreffende Contractdocument, eventueel conform de rangorde zoals in het betreffende Contractdocument is bepaald.
- 3.3 Indien en voor zover de Raamovereenkomst en een Nadere Raamovereenkomst dan wel een Deelopdracht onderling tegenstrijdig zijn, prevaleert steeds het bepaalde in de Raamovereenkomst. Indien en voor zover een Nadere Raamovereenkomst en een Deelopdracht onderling tegenstrijdig zijn, prevaleert steeds het bepaalde in de betreffende Nadere Raamovereenkomst.
- 3.4 Indien en voor zover de kwaliteit van het aangeboden in de Aanbieding van een Opdrachtnemer uitgaat boven de kwaliteit geëist in de Contractdocumenten, dan kan ProRail aanspraak maken op die hogere kwaliteit van de betreffende Aanbieding.
- 3.4 Op de Overeenkomst zijn de Inkoopvoorwaarden van toepassing. De toepasselijkheid van algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.
- 3.5 In afwijking op artikel 24.1 van de Inkoopvoorwaarden geldt dat Opdrachtnemer verplicht is om te beschikken over een aansprakelijkheidsverzekering met ten minste een dekking van € 4.000.000 per gebeurtenis of een reeks van gebeurtenissen met een en dezelfde oorzaak.

4. Looptijd, verlenging, nawerking en tussentijdse beëindiging

- 4.1 De Raamovereenkomst gaat in op [datum] en kent een looptijd van vier (4) jaar. Behalve in het geval van verlenging volgens artikel 4.2 van de Raamovereenkomst, eindigt de Raamovereenkomst van rechtswege aan het einde van de looptijd, zonder dat opzegging vereist is.
- 4.2 ProRail heeft het recht om de looptijd van de Raamovereenkomst twee (2) maal met een periode van twee (2) jaar onder gelijkblijvende voorwaarden te verlengen. Indien ProRail van dit recht gebruik wil maken, dan informeert ProRail alle Opdrachtnemers hierover tenminste drie (3) maanden voor het einde van de (verlengde) looptijd.

- 4.3 De looptijd van een Deelopdracht wordt vastgesteld in de betreffende Deelopdracht zelf en kan afwijken van die van de Nadere Raamovereenkomst dan wel de Raamovereenkomst. Gedurende de looptijd van een Deelovereenkomst blijven de bepalingen van de Nadere Raamovereenkomst waaronder deze gesloten is en/of die van de Raamovereenkomst daarop integraal van kracht, ook in het geval de looptijd van de Deelopdracht de looptijd van de Nadere Raamovereenkomst dan wel die van de Raamovereenkomst overschrijdt, tenzij in de Deelopdracht expliciet en specifiek anders is overeengekomen.
- 4.4 De bepalingen van de Raamovereenkomst blijven ook na beëindiging van de Raamovereenkomst van toepassing indien en voor zover dat uit de aard van de bepaling voortvloeit.
- 4.5 ProRail heeft het recht om de Raamovereenkomst, de Nadere Raamovereenkomst dan wel een Deelopdracht op elk moment, zonder daarbij een opzegtermijn in acht te nemen, tussentijds op te zeggen. Een dergelijke opzegging vindt schriftelijk plaats. Bij een opzegging als in dit lid bedoeld is de tweede volzin van artikel 29.3 van de Inkoopvoorwaarden van overeenkomstige toepassing. Na de opzegging van de Raamovereenkomst blijven reeds gegunde en nog niet voltooide Deelopdrachten in stand, tenzij daarin anders is overeengekomen.
- 4.6 ProRail heeft het recht om de Raamovereenkomst door opzegging te beëindigen, zonder daarbij een opzegtermijn in acht te nemen, indien en zodra de maximale waarde als genoemd in artikel 2.7 is bereikt. ProRail is wegens deze opzegging geen (schade)vergoeding verschuldigd aan enige Opdrachtnemer.
- 4.7 Indien (al dan niet in rechte) mocht blijken dat de grondslag voor de Raamovereenkomst onrechtmatig is dan wel dat deze niet rechtsgeldig tot stand is gekomen, dan is ProRail gerechtigd de Raamovereenkomst, de Nadere Raamovereenkomsten en eventuele Deelopdrachten direct tussentijds op te zeggen dan wel buitengerechtelijk te ontbinden, onder voorbehoud van alle andere rechten. Bij een opzegging als in dit lid bedoeld is de tweede volzin van artikel 29.3 van de Inkoopvoorwaarden van overeenkomstige toepassing indien en voor zover de in de eerste zin van dit artikel genoemde onrechtmatigheid niet te verwijten is aan de betreffende Opdrachtnemer. Indien de in de eerste zin van dit artikel genoemde onrechtmatigheid te verwijten is aan een of meerdere Opdrachtnemer(s), dan is ProRail wegens deze opzegging geen (schade)vergoeding verschuldigd aan de betreffende Opdrachtnemer(s).

5. Nadere Raamovereenkomsten en wijziging van Opdrachtnemer(s)

- 5.1 Gelijktijdig met het sluiten van de Raamovereenkomst sluit ProRai steeds met zeven van de Opdrachtnemers één (1) Nadere Raamovereenkomst ten behoeve van één (1) van de percelen zoals genoemd in artikel 2.4. Indien, om welke reden dan ook de deelname aan een Nadere Raamovereenkomst van één van de Opdrachtnemers eindigt, dan eindigt op hetzelfde moment eveneens de deelname van de betreffende Opdrachtnemer aan de Raamovereenkomst.
- 5.2 Indien ProRail, in overeenstemming met het daarover in de Nadere Raamovereenkomst bepaalde, een nieuwe opdrachtnemer contracteert ter vervanging van een vertrekkende Opdrachtnemer zoals bedoeld in artikel 5.1 bij de betreffende Nadere Raamovereenkomst voor de resterende looptijd daarvan, dan treedt deze nieuwe opdrachtnemer gelijktijdig toe tot de Raamovereenkomst als één van de Opdrachtnemers voor de resterende looptijd daarvan, hetgeen reeds nu voor alsdan door alle Partijen wordt aanvaard door ondertekening van de Raamovereenkomst.
- 5.3 Het wijzigen van en/of het uittreden van één van de Opdrachtnemers uit en/of het toetreden van een nieuwe opdrachtnemer tot de Raamovereenkomst in overeenstemming met artikel 5 leidt in beginsel niet tot een wezenlijke wijziging als bedoeld in artikel 3.80d jo. Hoofdstuk 2.5 van de Aanbestedingswet.

6. Deelopdrachten en verdeelmechanisme

- 6.1 ProRail is niet verplicht om Deelopdrachten te verstrekken.
- 6.2 Indien ProRail gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst een Deelopdracht wenst te verstrekken die past binnen het toepassingsgebied van één van de Nadere Raamovereenkomsten, dan verstrekt ProRail de betreffende Deelopdracht, in overeenstemming met het daarover in de betreffende Nadere Raamovereenkomst bepaalde, aan één van de Opdrachtnemers die partij zijn bij de betreffende Nadere Raamovereenkomst.
- 6.3 In afwijking op artikel 6.2 heeft ProRail het recht om een Deelopdracht, in overeenstemming met het bepaalde in artikelen 6.4 t/m 6.8 te verstrekken aan één van de Opdrachtnemers die partij is bij de Raamovereenkomst, indien en voor zover:

- a. na toepassing van artikel 6.2 de betreffende Deelopdracht niet kan worden verstrekt aan één van de Opdrachtnemers die bij de betreffende Nadere Raamovereenkomst partij is;
 - b. de betreffende Deelopdracht vraagt om zeer specifieke kennis die in onder de betreffende Nadere Raamovereenkomst niet of onvoldoende beschikbaar dan wel inzetbaar is;
 - c. het dienstverlening ten behoeve van een regio-overschrijdend project betreft.
- 6.4 ProRail maakt voorafgaand aan het verstrekken van een Deelopdracht zoals bedoeld in artikel 6.3 een realistische inschatting van het voor de uitvoering daarvan benodigde aantal uren en de daarvoor vereiste expertise. Een Deelopdracht wordt in dit verband niet opgesplitst met het oogmerk zich te onttrekken aan de toepassing van artikel 6.7.
- 6.5 Een Deelopdracht zoals bedoeld in artikel 6.3 waarvan het benodigde aantal uren zoals bedoeld in artikel 6.4 realistisch wordt ingeschat beneden de 100 uren, wordt op basis van evenredigheid verstrekt aan één van de Opdrachtnemers, met in achtneming van de bij de Deelopdracht behorende expertise. De bij de Deelopdracht behorende bestelaanvraag zal worden gedaan aan de Opdrachtnemer:
 - a. die volgens diens inschrijving(en) in NRVt kamers beschikt over de voor de Deelopdracht gevraagde expertise EN
 - b. aan wie volgens de actuele stand de laagste totale urenomvang aan Deelopdrachten met een omvang beneden de 100 uur is toegekend.
- 6.6 Indien de Opdrachtnemer aan wie de bestelaanvraag wordt gedaan in het kader van artikel 6.5 niet leidt tot het verstrekken van de Deelopdracht, om welke reden dan ook, dan wordt de betreffende bestelaanvraag steeds gedaan aan de Opdrachtnemer die volgens diens inschrijving(en) in NRVt kamers beschikt over de voor de Deelopdracht gevraagde expertise en aan wie volgens de actuele stand de eerstvolgende laagste totale urenomvang aan Deelopdrachten met een omvang beneden de 100 uur is toegekend.
- 6.7 Een Deelopdracht zoals bedoeld in artikel 6.3 waarvan het benodigde aantal uren zoals bedoeld in artikel 6.4 realistisch wordt ingeschat op 100 uren of meer wordt altijd verstrekt in overeenstemming met artikel 6.8 en de Procedure minicompetitie (bijlage 3). Het staat een Opdrachtnemer in beginsel vrij om af te zien van deelname aan deze minicompetitie, echter indien een Opdrachtnemer in diens Aanbieding kenbaar heeft gemaakt in meer dan alleen de aan hem gegunde regio inzetbaar te zijn wordt de betreffende Opdrachtnemer geacht dit ook

in de vorm van inzet en bijdrage aan de minicompetities in dit kader gestand te doen. De uren-omvang die middels deze minicompetitie wordt verstrekt worden niet opgeteld bij de totale uren-omvang zoals bedoeld in artikel 6.5 en 6.6.

- 6.8 Een minicompetitie zoals bedoeld in artikel 6.7 dient zodanig ingericht te worden:
- a. dat de beschikbaarheid van de Opdrachtnemer aan wie de betreffende Deelopdracht wordt gegund ten behoeve van andere Deelopdrachten maximaal gewaarborgd wordt;
 - b. dat de onafhankelijkheid van de Opdrachtnemer maximaal wordt gewaarborgd;
 - c. dat de mededinging tussen Opdrachtnemers maximaal wordt gefaciliteerd;
 - d. dat Deelopdrachten niet onnodig worden samengevoegd, waarbij ter beoordeling daarvan in ieder geval acht geslagen dient te worden op:
 - de invloed van de samenvoeging op de toegang tot de Deelopdrachten voor voldoende Opdrachtnemers;
 - de organisatorische gevolgen en risico's van de samenvoeging van de Deelopdrachten voor ProRail en de Opdrachtnemers;
 - de mate van samenhang van de Deelopdrachten.
- 6.9 In afwijking op artikel 6.2 en 6.3 kan ProRail een Deelopdracht zoals daarin bedoeld, die nauw samenhangt met een eerder verstrekte Deelopdracht, direct verstrekken aan dezelfde Opdrachtnemer. Indien dit een Deelopdracht betreft die nauw samenhangt met een eerder verstrekte Deelopdracht die met toepassing van artikel 5.3 en 5.4 van de Nadere Raamovereenkomst, dan wel artikel 6.5 of 6.6 van de Raamovereenkomst is verstrekt aan de betreffende Opdrachtnemer, dan wordt de bij de samenhangende Deelopdracht behorende uren-omvang opgeteld bij de totale uren-omvang van de betreffende Opdrachtnemer zoals bedoeld in artikel 6.5 en 6.6.
- 6.10 ProRail heeft het recht om af te zien van het verstrekken van een Deelopdracht zoals bedoeld in artikel 6.2, 6.3 dan wel 6.9 aan één of meerdere van de Opdrachtnemers, dan wel deze uit te sluiten van deelname aan een minicompetitie, indien en voor zover zich één of meer van de volgende omstandigheden voordoet of voordoen:
- a. de opdracht in de betreffende Deelopdracht dan wel een vergelijkbare Deelopdracht is al eerder aan de betreffende Opdrachtnemer(s) verstrekt en door ProRail ontbonden;
 - b. ten aanzien van de betreffende Opdrachtnemer doet de situatie beschreven in artikel 9.6 zich voor;

- c. de vereiste spoed of het specifieke of specialistische karakter of een anderszins zeer zwaarwegend belang van de betreffende Deelopdracht staat er naar het redelijk oordeel van ProRail aan in de weg dat de betreffende Opdrachtnemer de betreffende Deelopdracht uitvoert;
 - d. de betreffende Opdrachtnemer op het moment dat de minicompentie wordt georganiseerd reeds drie maal achtereenvolgens een Deelopdracht voortvloeiend uit een minicompentie gegund heeft gekregen.
 - 6.11 ProRail heeft het recht om een Deelopdracht zoals bedoeld in artikel 6.2, 6.3 dan wel 6.9 aan een derde, niet zijnde een Opdrachtnemer bij deze Raamovereenkomst, te verstrekken, indien zich één of meer van de volgende omstandigheden voordoet of voordoen:
 - a. in het kader van artikel 6.7 dient geen van de Opdrachtnemers ten aanzien van de betreffende Deelopdracht een geldige aanbieding in gedurende de minicompentie;
 - b. een beroep op artikel 6.10 leidt ertoe dat de betreffende Deelopdracht aan geen van de Opdrachtnemers kan worden verstrekt;
 - c. de vereiste spoed of het specifieke of specialistische karakter of een anderszins zeer zwaarwegend belang van de betreffende Deelopdracht staat er naar het redelijk oordeel van ProRail aan in de weg dat die wordt uitgevoerd onder deze Raamovereenkomst.
 - 6.12 Een Deelopdracht wordt door ProRail aan een individuele Opdrachtnemer verstrekt volgens het bestelproces omschreven in bijlage 5. Elke Opdrachtnemer verplicht zich om uitvoering te geven aan dat bestelproces. De Deelopdracht komt tot stand door middel van een bestelopdracht door ProRail, in reactie op de door een Opdrachtnemer ingediende aanbieding. Zodra de Deelopdracht tot stand komt is Opdrachtnemer verplicht om uitvoering te geven aan de Deelopdracht.
- 7. Tarieven, indexatie en meerwerk**
- 7.1 Alle tarieven die door een Opdrachtnemer worden gehanteerd zijn exclusief omzetbelasting en omvatten alle (bijkomende) kosten om de overeengekomen Deelopdracht uit te voeren. Alle Deelopdrachten zullen derhalve zonder verdere bijkomende kosten plaatsvinden, tenzij in een Deelopdracht expliciet en specifiek iets anders is overeengekomen.
 - 7.2 De door een Opdrachtnemer gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst te hanteren tarieven zijn gebaseerd op diens Aanbieding. Deze tarieven staan vast gedurende de (verlengde) looptijd van de Raamovereenkomst, behoudens indexatiemogelijkheden conform artikel 7.6 en de wijzigingsmogelijkheden zoals deze zijn opgenomen in de Contractdocumenten.

- 7.3 De specifieke prijs dan wel tariefstelling voor de uitvoering van een Deelopdracht en de samenstelling daarvan wordt vastgelegd in de betreffende Deelopdracht. Elke Opdrachtnemer is verplicht om in haar offerte ten behoeve van de verstrekking van een Deelopdracht de tarieven te hanteren zoals bedoeld in artikel 7.2, met inachtneming van het bepaalde in artikel 7.1.
- 7.4 Indien de Overeenkomst niet voorziet in een tarief voor de gevraagde Deelopdracht, zal tussen ProRail en de betreffende Opdrachtnemer een passend marktconform tarief worden overeengekomen voor de gevraagde Deelopdracht. Dit tarief wordt vervolgens toegevoegd aan de te hanteren tarieven zoals bedoeld in artikel **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**, waarna voor dit tarief vanaf dat moment dezelfde voorwaarden gelden als voor de tarieven zoals bedoeld in artikel 7.2. Deze toevoeging van een nieuw tarief leidt in beginsel niet tot een wezenlijke wijziging zoals bedoeld in artikel 3.80d jo. Hoofdstuk 2.5 Aw2012, tenzij er sprake is van een abnormaal laag, ireëel of anderszins onredelijk of ontoelaatbaar tarief.
- 7.5 Wijzigingen, inkrimping en uitbreiding van de Overeenkomst als bedoeld in artikel 6.2 van de Inkoopvoorwaarden worden verrekend tegen de tarieven en bedragen zoals die zijn opgenomen in de begroting behorende bij de Aanbieding. Wijzigingen die prijsconsequenties hebben dienen vergezeld te gaan van een open begroting
- 7.6 Een Opdrachtnemer mag, zolang de Raamovereenkomst in werking is, de direct in rekening gebrachte uurtarieven en FTE gerelateerde tarieven jaarlijks indexeren, in overeenstemming met het in dit artikel bepaalde.

De frequentie van de jaarlijkse aanpassing van de uurtarieven en FTE gerelateerde tarieven is ingaande op 1 januari van het tweede volle kalenderjaar van de Raamovereenkomst, op basis van *CBS-index CAO-lonen per uur inclusief bijzondere beloningen voor personeel in de zakelijke dienstverlening (SBI 2008 M-N), reeks 2010=100*), met maximaal het percentage bepaald volgens onderstaande rekenmethode:

$$\text{Percentage prijsaanpassing jaar } n = \frac{(\text{indexcijfer [september jaar } n-1] - \text{indexcijfer [september jaar } n-2])}{\text{indexcijfer [september jaar } n-2]} \times 100\%$$

De bij de uurtarieven en FTE gerelateerde tarieven gestelde maxima zijn eveneens onderworpen aan deze indexatie. Voor de overige componenten van de prijsopbouw is geen indexatie van toepassing. Indexering heeft geen terugwerkende kracht, tenzij expliciet schriftelijk tussen Partijen anders is overeengekomen.

- 7.7 Elke Opdrachtnemer zal ProRail zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen van mogelijk meerwerk. Elke Opdrachtnemer is alleen gerechtigd meerwerk uit te voeren en te factureren na een daartoe vooraf gegeven schriftelijke opdracht van ProRail. Meerwerk dat zijn basis niet vindt in een vooraf door ProRail gegeven schriftelijke opdracht wordt nimmer betaald, noch verrekend en geschiedt geheel voor rekening en risico van de betreffende Opdrachtnemer.

Tot meerwerk worden in ieder geval niet gerekend: aanvullende of anderszins ten behoeve van de opdracht essentiële werkzaamheden die Opdrachtnemer bij het sluiten van de Raamovereenkomst, de Nadere Raamovereenkomst dan wel een Deelopdracht had kunnen of behoren te voorzien, het herstel van gebreken, of werkzaamheden die op grond van redelijkheid en billijkheid behoren tot de overeengekomen opdracht.

8. Facturatie

- 8.1 Facturatie en betaling vindt per Deelopdracht achteraf plaats op factuur volgens artikel 8.2, na Acceptatie door ProRail van het resultaat van de Deelopdracht of -resultaat.
- 8.2 Facturen inclusief eventuele bijlage(n) dienen in Pdf-formaat te worden verzonden naar: crediteurenadministratie@prorail.nl.

In de declaraties dient te worden vermeld:

- Naam opdracht waarop de factuur betrekking heeft;
- Vermelding van de Deelopdracht met het daarbij behorende bedrag waarop de declaratie betrekking heeft;
- Ordernummer zie opdrachtbrief
- Regelnummer zie opdrachtbrief
- Datum opdracht: zie opdrachtbrief
- Uw crediteurennummer: zie opdrachtbrief
- BTW-codenummer van ProRail: 804170009 B01

9. Niveau van dienstverlening en evaluaties

- 9.1 Indien een Opdrachtnemer minder dan de in de Raamovereenkomst, Nadere Raamovereenkomst dan wel Deelopdracht gestelde kwaliteits- of prestatiecriteria realiseert op (onderdelen van) (beoordeling op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, hierna afgekort als: "BPKV"), dan wel naar vermoeden minder zal realiseren dan conform diens Aanbieding, zal ProRail hem schriftelijk in gebreke stellen. Indien de betreffende Opdrachtnemer ten aanzien van die criteria desondanks uiteindelijk minder realiseert dan conform diens Aanbieding, zal een BPKV-sanctie

worden opgelegd. Deze BPKV-sanctie is een inhouding op het totaalbedrag ter grootte van anderhalf (1,5) maal het verschil tussen de bij de BPKV-beoordeling behaalde kwaliteitswaarde en de gerealiseerde kwaliteitswaarde, berekend conform de BPKV-beoordelingsmethodiek.

- 9.2 Onverminderd de verplichting van elke Opdrachtnemer om ook overigens te voldoen aan de Overeenkomst, toetst ProRail de prestaties van elke individuele Opdrachtnemer bij diens uitvoering van de Overeenkomst, waaronder mede begrepen de met haar overeengekomen Nadere Raamovereenkomst en de aan haar verstrekte Deelopdrachten, aan de KPI's zoals vastgelegd in de door de betreffende Opdrachtnemer gedane aanbieding.
- 9.3 ProRail en elke Opdrachtnemer afzonderlijk evalueren jaarlijks, of vaker indien gewenst op initiatief van ProRail of een Opdrachtnemer, de uitvoering van de Overeenkomst, waaronder mede begrepen de met de betreffende Opdrachtnemer overeengekomen Nadere Raamovereenkomst en de aan de betreffende Opdrachtnemer verstrekte Deelopdrachten. Onderdeel van de evaluatie is in ieder geval het bespreken van het resultaat van de in artikel 9.2 bedoelde toets aan de KPI's.
- 9.4 Indien tijdens de evaluatie zoals bedoeld in artikel 9.3 wordt geconstateerd dat de betreffende Opdrachtnemer op onvoldoende wijze uitvoering geeft aan de Overeenkomst, waaronder mede begrepen de mate van inspanning ten aanzien van het verwerven van Deelopdrachten door de betreffende Opdrachtnemer en de kwaliteit van uitvoering daarvan, dan kan ProRail aan de totale urenomvang van de betreffende Opdrachtnemer zoals bedoeld in de artikelen 6.5 en 6.6 een fictieve urenomvang toevoegen ter grootte van maximaal 500 uren. ProRail zal hier pas toe overgaan, nadat de betreffende Opdrachtnemer van ProRail tot twee keer toe een waarschuwing in dit kader heeft ontvangen.
- 9.5 ProRail kan van een Opdrachtnemer een plan van aanpak verlangen indien de evaluatie bedoeld in artikel 9.3 daar naar het redelijk oordeel van ProRail aanleiding toe geeft en/of indien de betreffende Opdrachtnemer niet heeft voldaan aan alle KPI's. De betreffende Opdrachtnemer is verplicht om in dat geval binnen de door ProRail daarvoor te stellen redelijke termijn het plan van aanpak op te stellen en bij ProRail in te dienen waarin de betreffende Opdrachtnemer beschrijft met welke maatregelen binnen de door ProRail na overleg met de betreffende Opdrachtnemer daarvoor te stellen termijn de betreffende Opdrachtnemer er zorg voor draagt dat de punten uit de evaluatie worden geadresseerd en, indien aan de orde, door de betreffende Opdrachtnemer weer aan de KPI's wordt voldaan. Het plan van aanpak is na goedkeuring door ProRail bindend voor de betreffende Opdrachtnemer.

- 9.6 ProRail heeft het in artikel 6.10 bedoelde recht om geen Deelopdrachten aan een Opdrachtnemer te verstrekken,
- a. indien de betreffende Opdrachtnemer niet binnen de door ProRail daarvoor gestelde termijn het plan van aanpak opstelt en indient als beschreven in artikel 9.5, tot het moment dat Opdrachtnemer alsnog het plan van aanpak opstelt en indient;
 - b. indien de betreffende Opdrachtnemer niet binnen de door ProRail daarvoor gestelde termijn als beschreven in artikel 9.5 er zorg voor heeft gedragen dat de betreffende Opdrachtnemer weer aan de KPI's voldoet, tot het moment dat de betreffende Opdrachtnemer weer aan de KPI's voldoet.
- 9.7 Het bepaalde in artikel 9 laat onverlet de rechten die ProRail toekomen in het geval dat een Opdrachtnemer haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst, waaronder de met haar overeengekomen Nadere Raamovereenkomst en aan haar verstrekte Deelopdrachten, niet nakomt, waaronder de rechten op nakoming en op schadevergoeding.

10. Intellectueel eigendom en aanlevering (archief)materiaal

- 10.1 In afwijking op artikel 25.1 van de Inkoopvoorwaarden geldt dat het daar bedoelde gebruiksrecht zonder enige beperking aan ProRail wordt verleend. Elke Opdrachtnemer staat er tegenover ProRail voor in, dat zij volledig bevoegd en in staat is het in artikel 25.1 van de Inkoopvoorwaarden bedoelde gebruiksrecht aan ProRail te verstrekken.

11. Bescherming van persoonsgegevens

- 11.1 Gezien de aard van de opdracht wordt elke Opdrachtnemer bij het aangaan van de Raamovereenkomst met betrekking tot eventuele verwerking van persoonsgegevens gekwalificeerd als zelfstandig verwerkingsverantwoordelijke als bedoeld in de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Indien gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst blijkt dat een Opdrachtnemer bij de uitvoering van een Deelopdracht dient te worden aangemerkt als Verwerker als bedoeld in de AVG, dan komen ProRail en de betreffende Opdrachtnemer een passende Verwerkersovereenkomst overeen.
- 11.2 Een Opdrachtnemer zal in geen geval persoonsgegevens Verwerken waarvoor ProRail aangemerkt kan worden als Verwerkingsverantwoordelijke indien deze Verwerking niet wordt geregeld in een Verwerkersovereenkomst danwel hiervoor geen wettelijke grondslag gevonden kan worden op basis waarvan de betreffende Opdrachtnemer kan worden aangemerkt als (zelfstandig) verwerkingsverantwoordelijke.

12. Algemene bepalingen

- 12.1 Elke Opdrachtnemer zal zich onthouden van alle activiteiten die enige vorm van belangenverstrengeling met zich meebrengen in het kader van de uitvoering van de Raamovereenkomst, de Nadere Raamovereenkomst en/of één of meerdere Deelopdrachten.
- 12.2 Partijen zijn niet bevoegd personeelsleden van elkaar te bewegen tot prestaties, toezeggingen en dergelijke, tegen enige vorm van beloning of gift aan dat personeelslid, zonder welke beloning of gift de prestatie of toezegging niet, c.q. onder andere voorwaarden, tot stand zou zijn gekomen.
- 12.3 Wijziging van de Raamovereenkomst, binnen de daarvoor toegestane (aanbestedingsrechtelijke en overige contractuele) kaders, is slechts mogelijk na schriftelijke instemming van ProRail, tenzij anders bepaald. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.
- 12.4 Partijen zullen hun verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst nakomen. Het is de verantwoordelijkheid van Partijen om hiertoe steeds voldoende middelen en gekwalificeerd personeel beschikbaar te hebben en te houden. Het personeel voldoet ten minste aan de overeengekomen kwaliteiten ten aanzien van opleiding, deskundigheid en ervaring.
- 12.5 Zodra de Wet publiekrechtelijke omvorming ProRail in werking treedt gaan de rechten en verplichtingen aan de zijde van ProRail B.V. uit hoofde van de Overeenkomst onder algemene titel over op het zbo ProRail en blijft de Overeenkomst ongewijzigd van kracht.
- 12.6 Indien als gevolg van de omvorming van ProRail tot een zbo een wijziging optreedt in de positie van ProRail met betrekking tot de verplichtingen uit de Wet op de Omzetbelasting en als gevolg van deze wijziging de kosten van de prestatie voor een Opdrachtnemer stijgen, zullen ProRail en de betreffende Opdrachtnemer zich in afwijking op het eerste lid nader beraden over de gevolgen van die wijziging op de samenwerking tussen beide partijen en de Overeenkomst. Uitgangspunt hierbij is de toezegging van de staatssecretaris van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat in de kamerbrief d.d. 19 oktober 2018 (met kenmerk: IENW/BSK-2018/214092) dat de omvorming van ProRail tot een zbo niet leidt tot een kostenverhoging voor Partijen en dat het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een eventuele kostenverhoging voor Partijen voorkomt of compenseert.
- 12.7 Mocht de overgang onder algemene titel zoals bedoeld in 12.7 leiden tot een kostenverhoging van één van de Partijen in het kader van de Overeenkomst, anders dan bedoeld in 12.6, dan draagt iedere Partij haar eigen kosten.

Raamovereenkomst Rentmeesters- en taxatiediensten v1.0

Aldus in veelvoud opgemaakt en ondertekend door elk van de Partijen,

ProRail

voor deze:

voor deze:

Naam:

Naam:

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats:

Opdrachtnemer 1

Opdrachtnemer 2

voor deze:

voor deze:

Naam:

Naam:

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats:

[Etc.]